

Etude de marche

Contexte du projet

En tant que développeur stratégique du projet, la société Strategos est le responsable de la structuration (Aménageur - Gestionnaire) de la ZES de Maluku (Zone Economique Speciale) .

La ZES de Maluku proposera une offre variée d'espaces industriels aux entreprises congolaises et internationales et ce, dans des conditions optimales.

Dans le cadre de ce développement, Strategos souhaite recruter un cabinet capable d'élaborer une étude de marché de l'industrie de la province de Kinshasa, avec les caractéristiques suivantes:

1. Zones industrielles (Non ZES) existantes dans la zone d'influence du projet

- Une fiche incluant leurs caractéristiques générales: localisation, superficie, degré d'occupation (pourcentage approximatif), promoteur public ou privé.
- Qualité des infrastructures, services, accès, etc.
- Données commerciales: prix des terrains, dimension des lots.
- Caractéristiques des clients: industries (secteurs), ateliers, entrepôts, etc.

2. Nouveaux projets de développements logistiques et industriels

- Caractéristiques: emplacement, taille, développeur.
- Calendrier prévu si défini.
- Contact du développeur.
- Données commerciales, le cas échéant.

3. Dynamique générale du marché industriel dans la zone d'influence du projet:

- Absorption du marché immobilier industriel: hectares bruts occupés par an (données approximatives ou estimées).
- Tendances de la demande: qualité, secteurs, typologie, implantations.
- Dans la mesure du possible, un schéma d'organisation territoriale du marché logistique-industriel dans la zone d'influence du projet.

Les Attentes de Strategos

Strategos souhaiterait connaître la capacité de votre entreprise à mener à bien cette étude de marché.

Merci de nous faire parvenir :

- Votre Expertise pour réaliser cette étude de marché.
- Des Référence d'études similaires, en RDC ou à l'étranger.
- Le cout, la Durée approximative et durée pendant laquelle vous estimez que vous pourriez raisonnablement mener à bien cette étude.